

Цены на недвижимость в Теплице

Район	Престижность	Тип	Кооператив MIR или частная	Количество комнат	Цена от, тыс. евро	Цена до, тыс. евро	BF рекомендует для сдачи в аренду	Расстояние до санатория Бетховен (км)	Расстояние до Детского и Военного санатория (км)	Количество предложений	Примечание
Шанов	Элитный район	Старинные виллы	Частная	1-комн.	40	60	+	1-3	0-2	очень мало	Вилловая часть города, большой и красивый район. От немецкого schön - красивый. Тихо, спокойно, зелено. Рядом санатории, парки, Ботанический сад, аквапарк, замок Дубравка.
				2-комн.	50	70	+			очень мало	
				3-комн.	70	90				мало	
				4-комн.	80	100				мало	
		Панель	MIR	2+1, 2+1+B	13	16	+	2	1	мало	
Шанов-2	Высокая	Панель	Частная	2+kk, 2+kk+L	22	30	+	2-3	1-2	средне	Рядом Шанов, гора и замок Дубравка. Проживают пожилые чехи. Спокойно и зелено. BF Comrapu рекомендует Шанов-2 всем, кто хочет частную квартиру: оптимальные цена/качество!
				3+1+L	24	33	+			относит. много	
				2+kk, 2+kk+L	10	15	+				
		Панель	MIR	3+1+L	15	20					
Центр, ул. Алейни, ул. У Дивадла	Высокая	Панель, кирпич	MIR	1+1, 1+kk, 1+1+L, 1+kk+L	8	10	+	0.3	1.3	относительно много	Деловой центр. Прямо у дома пл. Свободы, магистрат, 2 торговых центра, бесплатная парковка, термальный бассейн санатория Бетховен, Замокская пл., большой Замокский парк, театр, кинотеатры, гимназия и т.д.
				2+1+L, 2+kk+L	11	16	+				
				3+1, 3+1+L	15	22					
Нова Вес	Высокая	Кирпич	Частная	1+kk+L	22	30	+	3	4	мало	Ул. Brezova (Березовая), новостройка, 2008 год! Три желтых дома высоко на горе. Прекрасный вид на горы и на город, свежий воздух, небольшой лес.
				2+kk	45	60	+				
				3+1+L	90	100					
			Панель	MIR	2+kk	8	11	+	2.5	3.5	относит. много
		Панель	MIR	3+1+L	14	21					
Била Цеста	Высокая	Панель	Частная	2+kk	25	35	+	1.5	2.5	очень мало	Хороший зеленый район на пути из Новой Веси в центр.
				1+kk, 1+kk+L	8	10	+			мало	
				2+kk, 2+kk+L	11	16	+			мало	
Трнованы, ул. Маршовска и Яна Козины	Средняя	Панель	Частная	1+kk	18	24	+	3-3,5	2-2,5	средне	Хорошая часть большого спального района Трнованы. Обычная панельная застройка. Вся инфраструктура: школы, гипермаркеты, детские площадки и т.д.
				2+kk	22	30	+				
				3+1+L	24	33	+				
				4+1+L	24	37					
Ржетенице, район ул. Зренянинска	Средняя	Панель	MIR	2+1, 2+1+B	8	11	+	2	3	относительно много	Микрорайон ("сидлиште") Ржетенице. Низкоэтажная панельная застройка. Зелено, много деревьев. Рядом больница. Низкие цены на хорошие 2-комнатные.
Ржетенице, район ул. Руска	Средняя	Старинные виллы	Частная	1-комн.	20	30	+	0.5	1.5	мало	Прекрасное расположение, центр. Рядом Замокский парк, санаторий Бетховен. Красивые старинные "рядовые" виллы (таунхаусы). Оживленное движение транспорта.
				2-комн.	25	30	+			средне	
				3-комн.	30	60				средне	
				4-комн.	30	70				средне	
		Кирпич	MIR	1+1	5	8	+	1	2	средне	Бывают дешевые 1-комнатные, 29 м2.
Просетице	Ниже среднего	Панель	Частная	2+kk	16	20		1-1,5	1-1,5	очень мало	Частные в Просетице - неплохой выбор, учитывая цену и расположение. Район Просетице состоит в основном из дешевых неликвидных квартир кооператива OSBD. Но за последние годы Просетице сильно улучшились, почти все дома прошли реконструкцию.
Старые Просетице	Средняя	Панель	Частная	2-3 комн.	25	40		1.5	1,5-2	очень мало	Неплохой, спокойный район. У Старых Просетиц одна проблема - слово "Просетице" в названии.
Город Крупка	Средняя	Панель	Частная	2-комн.	12	18		7-9	6-8	средне	BF рекомендует Крупку для тех, кто хочет дешевую частную. 15 минут до центра Теплиц на автобусе.
				3-комн.	16	25					

Примечания:

1. Цены указаны за квартиру без ремонта. С ремонтом, как правило, на 2-6 тыс. евро дороже.
2. Таблица была создана на основании данных, собранных BF Compaу за период с 1 июня 2013 по 20 июля 2014. При этом крайние значения (слишком дорогие или слишком дешевые) отбрасывались. Помните, что цена квартиры зависит от очень многих факторов, каждая сделка в Теплице уникальна.
3. Разделение по районам, а также их престижность, являются субъективным мнением BF Compaу, основанным на многолетнем опыте работы в Теплице и на общении с местным населением.
4. Некоторые районы вообще не попали в таблицу. Либо потому, что там кооперативы не продают квартиры иностранцам (кооперативы Крушногор, Трнованы, OSBD). Либо потому, что там крайне редко что-то продается, и сложно говорить о средней цене (частные в центре, элитный район На Летне).
5. Платеж кооперативу MIR при покупке - около 1,4 тыс. евро.
6. При покупке частной собственности вы ничего не платите, при продаже уплачивается налог 4%.

© Broker's First Company s.r.o.

При использовании таблицы или ее части, обязательна ссылка на www.balticflora.ru

IČ 26742683, DIČ CZ26742683

Ul. U Hadích lázní 3269,

Teplice, 415 01, Чешская Республика

Тел. +7 812 309 46 51

Тел. +420 775 868 240

info@balticflora.ru

www.balticflora.ru